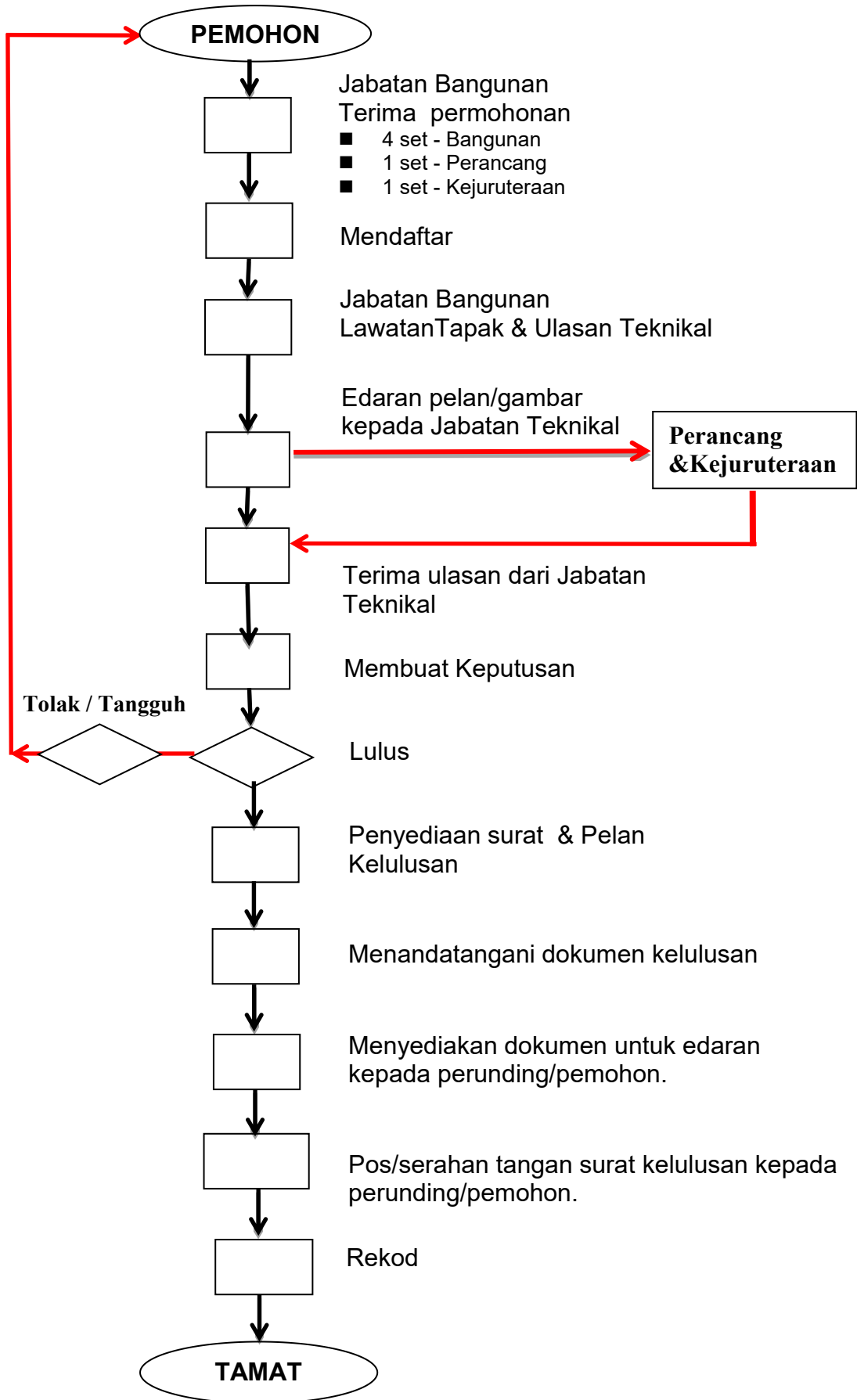


# CARTA ALIR PROSES BORANG PERMOHONAN PELAN BANGUNAN RUMAH SESEBUAH





PK-JBN-01/R6  
Pindaan : 01

## BORANG PERMOHONAN PELAN BANGUNAN RUMAH SESEBUAH

**Kepada**

**Yang Di Pertua,**  
Majlis Perbandaran Alor Gajah,  
Lebuh AMJ, 78000 Alor Gajah,  
Melaka.

### JENIS BANGUNAN :-

**A** BANGUNAN RUMAH KEDIAMAN

Alamat/ No/ PT : .....

Jalan/ Taman/ Mukim : .....

Pemilik Bangunan : .....

No. Kad Pengenalan : .....

No. Tel./ HP : .....

### 1. BUTIRAN KELUASAN PELAN PERMOHONAN ( Sila isi salah satu sahaja )

1.1	Keluasan tertutup	( mp )	( kp )
1.2	Keluasan terbuka	( mp )	( kp )
1.3	Jumlah Keluasan Keseluruhan	( mp )	( kp )

### 2. CAJ BAYARAN PERMOHONAN (RUJUK LAMPIRAN A)

Kiraan bayaran proses adalah berpandukan keluasan bangunan mengikut jadual 1 UBBL 1984. Kadar bagi lain-lain bayaran adalah mengikut dasar dan perkiraan PBT yang berkaitan.

JENIS BANGUNAN	BAYARAN PROSES	BAYARAN PAPAN TANDA	BAYARAN NOMBOR PINTU	BAYARAN DEPOSIT	JUMLAH
<b>A</b>		Rm 50.00	Rm 20.00		

### 3. PERAKUAN PERUNDING

- 3.1 Segala butiran yang diberi adalah benar dan mengikut arahan majlis ;
- 3.2 Saya mengaku bahawa segala butir-butir dalam pelan adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya bersetuju untuk bertanggungjawab penuh dengan sewajarnya; dan
- 3.3 Saya juga mengaku bahawa permohonan yang dipohon **\*BELUM / SEDANG / TELAH SIAP\*** dibina di tapak semasa permohonan dikemukakan di majlis.

Butiran Perunding	:	
Cop Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan	:	
Tandatangan	:	
Tarikh	:	/ / 20 _____

### 4. PERAKUAN PEMILIK BANGUNAN

- 4.1 Saya selaku pemilik bangunan akan mematuhi segala syarat yang dikeluarkan oleh pihak majlis tanpa sebarang bantahan; dan
- 4.2 Saya bersetuju akan menjalankan kerja-kerja pembinaan setelah mendapat kelulusan dari majlis.

Tandatangan : .....

Pemilik Bangunan : .....

No. Kad Pengenalan : .....

Tarikh : .....

**5. PERAKUAN PEMILIK TANAH**

- 5.1 Kami selaku pemilik tanah akan mematuhi segala syarat yang dikeluarkan oleh pihak majlis tanpa sebarang bantahan; dan
- 5.2 Kami bersetuju membenarkan kerja-kerja pembinaan dijalankan di atas tanah milik kami setelah mendapat kelulusan dari majlis.

<b>Bil</b>	<b>NAMA PEMILIK</b>	<b>NO. KAD PENGENALAN</b>	<b>TANDATANGAN</b>

**6. PERAKUAN SAKSI ( PENGHULU / SIDANG / SURUHANJAYA SUMPAH )**

- 6.1 Saya memperakui bahawa penama di bawah telah meninggal dunia dan nama pewaris dinyatakan adalah pewaris yang sah.

<b>Bil.</b>	<b>NAMA PEMILIK</b>	<b>NO.KAD PENGENALAN</b>	<b>TANDATANGAN</b>

Tandatangan :.....

Nama :.....

No. Kad Pengenalan :..... Tarikh.....

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN  
PELAN BANGUNAN RUMAH SESEBUAH**

**A. Syarat-syarat Keperluan Am Perkara**

1. Borang permohonan yang lengkap
2. **Jabatan Bangunan :-**
  - 4 set pelan dibukukan saiz A4 dan diwarnakan
  - 1 salinan carian rasmi yang terkini.
3. **Jabatan Perancang Bandar :-**
  - Surat rasmi dari Perunding
  - 1 set pelan dibukukan saiz A4 dan diwarnakan
  - 1 salinan carian rasmi terkini
4. **Jabatan Kejuruteraan :-**
  - Surat rasmi dari Perunding
  - 1 set plan dibukukan saiz A4 dan diwarnakan
5. 1 salinan *'softcopy'* pelan Autocad dalam bentuk CD (dimasukkan didalam sampul yang bersesuaian)
7. Bayaran yang ditetapkan
8. 1 set pelan struktur daripada Perunding Jurutera

	Semakan Pemohon	Semakan Pejabat

**B. Syarat-syarat Keperluan Dalam Pelan**

		Semakan Pemohon	Semakan Pejabat
1.	Pelan Kunci dan Lokasi		
2.	Pelan tapak lengkap dengan Nama Jalan, Taman, Mukim dan No. Tiang Lampu yang terhampir		
3.	Pelan lantai bagi setiap tingkat		
4.	Keratan melintang dan menegak		
5.	Tampak hadapan, belakang dan sisi (bagi lot tepi)		
6.	Pelan bumbung		
7.	Pelan Tangki Pembentungan		
8.	Pelan Sistem Pengumpulan Air Hujan (SPA)		

**D. Akuan Penerimaan**

Permohonan ini telah diterima dan disemak serta diperakui bahawa :

**Lengkap** dan boleh didaftarkan

**Tidak Lengkap** dan dikembalikan

Diterima oleh :

Tandatangan : .....

Nama / Jabatan :..... Tarikh:.....

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**

**BORANG A**

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR  
( bagi *endorsement* atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan )  
[ undang-undang kecil ( 1 ) ( c ) dan 16 ( 2 ) ]

Tarikh

Kepada,

Yang Di Pertua, MPAG  
Majli Perbandaran Alor Gajah,  
Lebuh AMJ, 78000 Alor Gajah,  
Melaka.

Saya memperakukan bahawa butir-butir dalam pelan-pelan iaitu :-

Cadangan : .....

Di alamat / No / PT : .....

Jalan / Taman / Mukim : .....

Untuk : .....

Adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dan sewajarnya.

Cop Arkitek / Jurutera / Pelukis Pelan	:	
Tandatangan	:	
Tarikh	:	...../ ...../ 20_____

**LAMPIRAN A (KIRAAN BAYARAN)**

<b>A) KIRAAN FEE BAGI BANGUNAN BARU :-</b>					
<b>Aras Lantai</b>	<b>Kadar bagi tiap-tiap 9M2/100Ka2</b>	<b>Luas Lantai</b>		<b>Bayaran Minima</b>	<b>Jumlah</b>
		<b>(Meter)</b>	<b>(Kaki2)</b>		
Tingkat Bawah	RM 14.00			RM 140.00	RM
Tingkat Pertama	RM 12.00			RM 120.00	
Tingkat Kedua	RM 10.00			RM 100.00	
Tingkat Ketiga	RM 8.00			RM 80.00	
Tingkat Keempat dan tingkat atasnya atau tingkat bawah tanah (selain daripada tingkat bawah tanah terbuka)	RM 6.00			RM 60.00	
<b>B) KIRAAN DEPOSIT PEMBINAAN</b>					
<b>Aras Lantai</b>	<b>Kadar bagi tiap-tiap 9M2/100 Ka2</b>	<b>Luas Lantai</b>		<b>Bayaran Minima</b>	<b>Jumlah</b>
		<b>(Meter)</b>	<b>(Kaki2)</b>		
Jumlah keluasan	RM 50.00			RM 500.00	RM
				<b>JUMLAH :</b>	
<b>C) PAPAN TANDA</b>					<b>RM 50.00</b>
<b>D) PENJUALAN NO PINTU</b>					<b>RM 20.00</b>