

	MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH, MELAKA	PK-JBN-01/R8 Pindaan : 00
--	--	-------------------------------------



**PEMOHONAN PELAN BANGUNAN INDUSTRI / BENGKEL
(KATEGORI "C" -103)**



Ruj. Kami :
Ruj. Tuan :
Tarikh :

Kepada :

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Alor Gajah,
78000 Alor Gajah, Melaka.

Tuan,

Per : Cadangan :
:
:
:
:

(nyatakan jenis pembangunan, bil unit, dan lain – lain)

Jenis Permohonan : **Permohonan Baru** **Pelan Pindaan**

ID Permohonan :

Di atas Lot :

Mukim :

Perunding :

Pemaju / pemilik :

Alamat :

.....

.....

No. Telefon :

No. Fax :

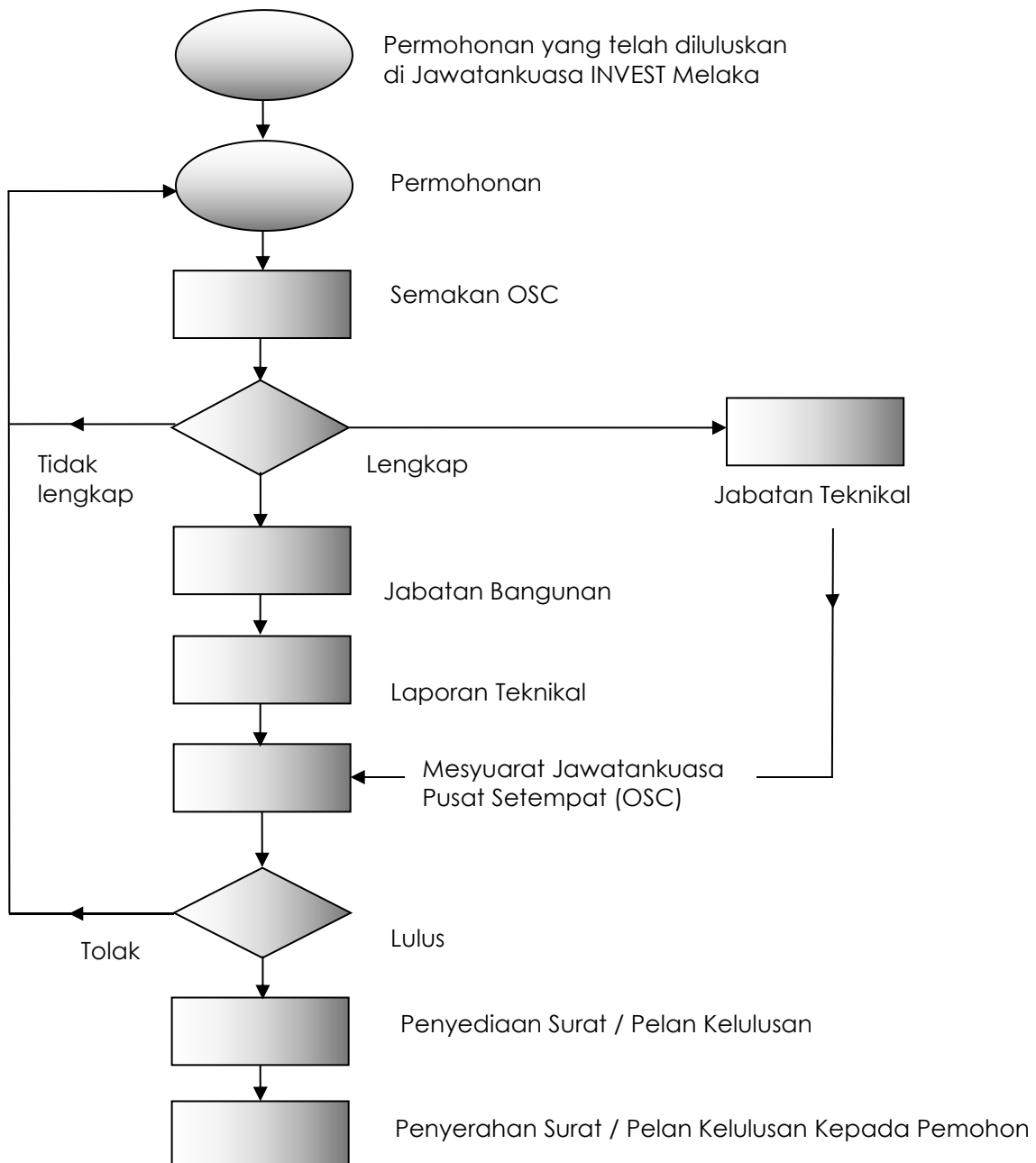


KAUNTER EKSPRES (OSC)
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
No Tel: 06-5561010, 5561600 Fax: 06-5564909

**Proses Mengemukakan Permohonan Pelan Bangunan
Kategori C (103) - Industri/Bengkel**

- ❖ Pemohon hendaklah mengemukakan permohonan yang telah lengkap di kaunter Ekspres (OSC) MPAG. Pihak Kaunter Ekspres (OSC) MPAG berhak menolak permohonan yang tidak mematuhi syarat – syarat dan kehendak-kehendak jabatan.

**CARTA ALIR PROSES PERMOHONAN PELAN BANGUNAN
KATEGORI C**



**SENARAI SEMAK PEMOHONAN PELAN BANGUNAN INDUSTRI / BENGKEL
(KATEGORI "C" -103)**

1.0	KEPERLUAN AM	Semakan PSP/SP (PDF) (√)	Semakan Pejabat (PDF) (√)
1.1	Surat Permohonan Rasmi dari Pelukis Pelan atau Arkitek atau Jurutera Perunding *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	Borang Permohonan Pelan Bangunan Kategori C (103) – Industri/Bengkel PK-JBN-01-R8 yang lengkap *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	Satu (1) salinan sijil pendaftaran Pelukis Pelan atau Arkitek atau Jurutera Perunding bagi tahun terkini *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	Borang A (Perakuan pelan-pelan bangunan atau Struktur) *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	Satu (1) salinan carian rasmi atau surat hakmilik tanah dari pengusaha atau pemilik tanah *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6	Kelulusan Minit Mesyuarat MISC atau Invest *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.7	Satu (1) salinan Kelulusan Pelan Tatatur bagi tahun terkini *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.8	Salinan cukai taksiran bagi tanah kosong yang telah dijelaskan *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.9	Satu (1) salinan lukisan perspektif berwarna bersaiz A3 dan 'softcopy' dalam bentuk CD * (dimasukkan didalam sampul yang bersesuaian)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.10	Satu (1) salinan lukisan autocad dalam bentuk CD *	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.11	Empat (4) set - pelan bangunan berwarna dan dijilidkan/dibukukan kepada saiz A4 yang mengandungi :-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i. Tandatangan Pelukis Pelan / Arkitek / Jurutera Perunding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ii. Tandatangan pemilik bangunan / pemilik tanah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	iii. Pelan kunci padu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	iv. Pelan lokasi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	v. Pelan tapak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	vi. Pelan lantai tiap tingkat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	vii. Pelan pandangan hadapan belakang dan sisi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	viii. Pelan bumbung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ix. Pelan tangki pembentungan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	x. Pelan keratan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	xi. Pelan Sistem Pengumpulan Air Hujan (SPA)H (kecuali bangunan teres)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.12	Permohonan dikembalikan kerana tidak lengkap Ulasan :		<input type="checkbox"/>

Nota : Perkara yang bertanda * adalah keperluan 'hardcopy' yang perlu dikemukakan di kaunter OSC

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

2.0 PENERIMA / PENYEMAK

Nama :
Jawatan :
Tandatangan :
Tarikh :

**SENARAI SEMAK PEMOHONAN PELAN BANGUNAN INDUSTRI / BENGKEL
(KATEGORI "C" -103)**

KIRAAN BAYARAN

A) Kiraan fee bagi bangunan baru :-

Aras Lantai	Kadar bagi tiap-tiap 9M2/100 Ka2	Luas Lantai (meter2) (kaki2)		Bayaran Minima	Jumlah
Tingkat Bawah	RM 14.00			RM 140.00	
Tingkat Pertama	RM 12.00			RM 120.00	
Tingkat Kedua	RM 10.00			RM 100.00	
Tingkat Ketiga	RM 8.00			RM 80.00	
Tingkat Keempat dan ke atas	RM 6.00			RM 60.00	
Tingkat Bawah Tanah (selain daripada tingkat bawah tanah terbuka)	RM 6.00			RM 60.00	
Tingkat Bawah Tanah Terbuka	RM 6.00			RM 60.00	
JUMLAH FEE BAGI SEBUAH BANGUNAN					

B) Kiraan Sumbangan Perparitan pembinaan baru :-

Aras Lantai	Kadar bagi tiap-tiap 9M2/100 Ka2	Luas Lantai (meter2) (kaki2)		Bayaran Minima	Jumlah
Jumlah Keluasan	RM 7.50			RM 500.00	
JUMLAH SUMBANGAN PERPARITAN					

<p>i) Saya mengaku bahawa segala butiran yang diberikan di atas adalah benar.</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(Arkitek / Pelukis Pelan / Jurutera Perunding)</p> <p>Nama : _____</p> <p>Alamat : _____</p> <p>_____</p> <p>No. Tel : _____</p> <p>Tarikh : _____</p>	<p>ii) Maklumat pemilik bangunan</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(Tandatangan Pemilik Bangunan)</p> <p>Nama : _____</p> <p>No. Kad Pengenalan : _____</p> <p>Alamat : _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>No. Tel : _____</p>
---	---