

**JADUAL KETIGA &  
BORANG PENGIRAAN FI**

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
NEGERI MELAKA  
(PINDAAN JADUAL KETIGA) 2022**

**1. FI UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG  
(Kaedah 4)**

Bil	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN		
<b>A.</b>	<b>PERUMAHAN</b>	<b>FI (RM)</b>	<b>PENGIRAAN</b>
i.	Kos rendah (Teres, Pangsapuri)	20 / unit	
ii.	Di Kawasan Rezab Melayu	20 / unit	
iii.	Rumah Sesebuah, Berkembar, Teres, Kluster, Pangsapuri dll	50 / unit	
	<b>JUMLAH</b>		

<b>B.</b>	<b>PERDAGANGAN</b>	<b>FI (RM)</b>	<b>PENGIRAAN</b>
<i>Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya / unit</i>			
i.	Rumah kedai	60/unit/tingkat	
ii.	Rumah kedai kos rendah	60/unit/tingkat	
iii.	Kedai pejabat	60/unit/tingkat	
iv.	Kompleks perniagaan	1/mp	
v.	Stesen minyak	1000/unit	
vi.	Stesen minyak beserta perkhidmatan	1500/unit	
vii.	Pasar	0.50/mp	
viii.	Gerai	0.50/mp	
ix.	Hotel	1/mp	
x.	Motel	1/mp	
xi.	Restoran	1/mp	
xii.	Rumah rehat	1/mp	
xiii.	Servis apartment	1/mp	
xiv.	Pasaraya besar	0.50/mp	
xv.	Pasaraya	0.50/mp	
xvi.	Medan selera	0.50/mp	
xvii.	Institusi swasta	0.50/mp	
xviii.	Hospital swasta	0.50/mp	
xix.	Klinik swasta	0.50/mp	
xx.	Gimnasium	0.50/mp	
xxi.	Dewan (swasta)(saiz lot)	0.50/mp	
	- Dewan dalam bangunan perniagaan	0.50/mp	
	- Dewan permainan	0.50/mp	
xxii.	Sekolah swasta (saiz lot)	0.50/mp	
xxiii.	Tadika swasta (saiz lot)	0.50/mp	
	<b>JUMLAH</b>		

Bil	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN		
<b>C.</b>	<b>INDUSTRI</b>	<b>FI (RM)</b>	<b>PENGIRAAN</b>
i.	Kilang, bengkel, stor, gudang, solar farm		
	- keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya	1/mp	
<b>D.</b>	<b>REKREASI</b>		
i.	Golf		
	- Rumah kelab (kawasan bangunan)	1,000/ permohonan	
	- Padang golf		
ii.	Taman tema		
	- Bangunan dan struktur dalam taman tema	1/mp	
<b>E.</b>	<b>PECAH SEMPADAN</b>		
i.	Belah bahagi tanah pertanian	20/plot	
ii.	Penyatuan tanah	10/plot	
iii.	Pecah sempadan lot perumahan	20/plot	
iv.	Pecah sempadan lot perdagangan	0.70/mp	
v.	Pecah sempadan lot perdagangan di tanah rezab melayu	0.70/mp	
vi.	Pecah sempadan lot perindustrian	0.70/mp	
vii.	Pecah sempadan perindustrian tanah rezab melayu	0.70/mp	
<b>F.</b>	<b>LAIN-LAIN</b>		
i.	Institusi Kerajaan, GLC dan badan berkanun	1,000/ permohonan	
ii.	Tambakan laut	2,000/ permohonan	
iii.	Marina atau jeti komersil		
	- Dalam kawasan bangunan		
	- Dalam kawasan 20m kiri dan kanan marina	4/mp	
	- Tempat letak bot		
	- Jeti nelayan	500/permohonan	
iv	Kubur (swasta)	0.50/mp	
v	Krematorium atau funeral perlour (swasta)	0.50/mp	
vi	Tempat parkir	500/permohonan	
vii	Perubahan meterial kegunaan bangunan	500/permohonan	
viii	Meroboh bangunan	500/permohonan	
ix	Kuari (kawasan operasi)	0.70/mp	
x	Kuari (kawasan luar operasi)	70/mp	
xi	Laluan paip dan utiliti	500/permohonan	
xii	Penternakan / Akuakultur / Perlombongan	1,000/ permohonan	
xiii	Empangan	1,000/ permohonan	

xiv	Lapangan Terbang Persendirian	1,000/ permohonan	
xv	Apa-apa sahaja aktiviti selain di atas	1,000/ permohonan	
xvi	Pembangunan kerja kejuruteraan (kerja tanah untuk pertanian)		
	- 5 ekar hingga 10 ekar (2 - 4 hektar)	1,000/ permohonan	
	- Melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)	3,000/ permohonan	
xvii	Perubahan Material Penggunaan Tanah	500/permohonan	
xviii	Pemajuan Infrastruktur	2,000/ permohonan	
xix	Pusat Tahfiz	500/permohonan	
xx	Kuarters Pekerja / Penginapan Pekerja	2,000/ permohonan	
	<b>JUMLAH</b>		

## 2. FI PERMOHONAN PELAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG

Bil	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI (RM)	PENGIRAAN
<b>A.</b>	<b>PERMOHONAN PELAN PINDAAN</b>		
i.	Permohonan pindaan melibatkan perubahan kepada bilangan unit, luas lantai dan jenis pembangunan	50% daripada yuran proses	
ii.	Perubahan pindaan melibatkan pengubahsuaian infrastruktur dan utiliti	200/ permohonan	
iii.	Pindaan melibatkan tajuk permohonan atau dokumen sokongan (Laporan Cadangan Pemajuan dsb)	100/ permohonan	
<b>B.</b>	Untuk tambahan atau pindaan yang tidak melibatkan tambahan bilangan unit (bagi sesebuah bangunan)	200/ permohonan	

## 3. FI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN KEBENARAN MERANCANG

	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI (RM)
i.	Semua jenis pemajuan	50% daripada fi permohonan dan sekali lanjutan

## 4. FI TAMBAHAN BAGI PEMAJUAN YANG DIKENAKAN NOTIS

	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI (RM)
i.	Untuk pemajuan di mana tidak terdapat kebenaran merancang yang sah atau kelulusan pelan bangunan yang sah	Sehingga 20 kali ganda fi seperti yang dinyatakan di dalam ruang 3

## 5. PEMROSESAN PELAN INDUK PEMBANGUNAN

	<b>JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN</b>	<b>FI (RM)</b>
i.	Pelan Induk Perumahan	200/ekar
ii.	Pelan Induk Perniagaan	200/ekar
iii.	Pelan Induk Perindustrian	200/ekar

<b>JUMLAH KESELURUHAN :</b>	RM
<b>TARIKH :</b>	
<b>DISEDIAKAN OLEH :</b>	

*Rujukan / sumber : Bertarikh 6 Julai 2022  
JPBD(M)263/353:PUNM.700-02/5 JILID 3*