



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
 MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH,
 JALAN DATO' DOL SAID,
 78000 ALOR GAJAH, MELAKA.
 No. Tel : 06-556 1600 / No. Faks : 06-556 4909
<http://www.mpag.gov.my/>

SENARAI SEMAK DOKUMEN NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH / BANGUNAN

TAJUK CADANGAN PEMAJUAN			
JENIS PEMAJUAN	PERUMAHAN INSTITUSI	<input type="checkbox"/> KOMERSIL <input type="checkbox"/> RUMAH <input type="checkbox"/> IBADAT	<input type="checkbox"/> INDUSTRI <input type="checkbox"/> LAIN-LAIN <small>(nyatakan)</small>
ID PERMOHONAN			
KOORDINAT TAPAK			
PEMOHON (PSP/SP)	<i>(Nama & Alamat)</i>		NO.TEL (P) : _____ NO.TEL (HP) : _____ <small>(Person In-Charge)</small> NO.FAKS : _____ EMAIL : _____
PEMAJU	<i>(Nama & Alamat)</i>		NO.TEL (P) : _____ NO.TEL (HP) : _____ <small>(Person In-Charge)</small> NO.FAKS : _____ EMAIL : _____
PEMILIK TANAH <i>(sekiranya tidak sama dengan pemaju)</i>	<i>(Nama & Alamat)</i>		NO.TEL : _____ NO.FAKS : _____ EMAIL : _____

BIL.	DOKUMEN	Notifikasi Mula Kerja		PSP/SP	Semakan OSC MPAG
		Tanah	Bangunan		
1.	BORANG B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Bangunan – Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984)				
2.	RESIT BAYARAN PREMIUM TANAH (Rujuk Borang 5A – Notis Bahawa Hasil Tanah Harus Dibayar di bawah Seksyen 81 & 82, KTN 1965)				
3.	RESIT BAYARAN CAJ PEMAJUAN (Bayaran penuh sebanyak 100%)				
4.	RESIT BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF) (Bayaran penuh sebanyak 100%)				
5.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH				
6.	KELULUSAN PELAN JALAN DAN PARIT YANG MASIH SAH				
7.	KELULUSAN PELAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH				
8.	PELAN BANGUNAN YANG MASIH SAH				
9.	PELAN PANCANG TANDA (Setting Out) (<i>sekiranya berkaitan</i>)				
10.	SURAT KELULUSAN/ NO. RUJUKAN PERMIT SEMENTARA: i. Papan dendeng (Hoarding) dan/ atau papan dinding iklan (Advertisement hoarding) ii. Papan tanda projek - Nombor Lesen Pemajuan Perumahan (APDL) wajib dipamerkan* iii. Bagi mana-mana bangunan yang berasas sementara* iv. Guna jalan awam v. Keluar masuk tapak				
11.	JADUAL PERLAKSANAAN PROJEK (Project Schedule) (Diperakui Oleh PSP & Dikemukakan Kepada PBT Secara Berkala)				
12.	SENARAI PERUNDING PROJEK				
13.	BORANG PERAKUAN PERLANTIKAN SYARIKAT PEMUNGUTAN SISA BINAAN (SPSB) <i>Nota : Dokumen Tambahan SWCorp1</i>				
14.	PELAN TAPAK/ SUSUNATUR DAN DETAIL PELAN BANGUNAN BAGI PUSAT PEMUNGUTAN SISA PEPEJAL <i>Nota : Dokumen Tambahan SWCorp2</i>				

PERAKUAN PEMOHON (PSP/SP)

Saya (*nama PSP/SP*) mengesahkan dokumen-dokumen **Notifikasi Mula Kerja Tanah / Mula Kerja Bangunan** yang dikemukakan ini telah disemak oleh Urusetia OSC dan saya **bertanggungjawab sepenuhnya** ke atas setiap dokumen yang dikemukakan.

Maklumat Perunding (PSP/SP)	Urusetia (OSC)
<hr/> <i>(Tandatangan PSP/SP)</i>	<hr/> <i>(Tandatangan Urusetia OSC)</i>
Nama : No. K/P : Jawatan : No. H/P : Tarikh :	Nama : Jawatan : Tarikh : ▪ Lengkap <input type="checkbox"/> ▪ Tidak Lengkap <input type="checkbox"/>

Nota :

- i. **'DOKUMEN TAMBAHAN'** adalah lain-lain dokumen yang perlu dikemukakan (*softcopy / hardcopy*) selain daripada yang disenaraikan dalam Sistem OSC 3.0 Plus.
- ii. Dokumen tambahan hendaklah di muatnaik dalam sistem *online* secara **berasingan** mengikut senarai semak sebagai **DOKUMEN TAMBAHAN LAIN** dengan standard nama fail : **LAIN_LAIN_(nama jabatan/agensi seperti lajur CATATAN)**
- iii. Kegagalan pemohon (PSP/SP) untuk mengemukakan dokumen tambahan seperti yang disenaraikan adalah dianggap permohonan tersebut **TIDAK LENGKAP**