

JADUAL KETIGA

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (NEGERI MELAKA)
(PINDAAN JADUAL KETIGA) 2019**

[Kaedah 4]

1. FI UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

| Bil. | Jenis Dan Komponen Pemajuan | Fi (RM) |
|-----------------------|---|--------------------|
| A. PERUMAHAN | | |
| i. | Kos Rendah (Teres, Pangsapuri) | 20/unit |
| ii. | Di Kawasan Rezab Melayu | 20/unit |
| iii. | Rumah Sesebuah, Berkembar, Teres, Kluster, Pangsapuri dll | 50/unit |
| B. PERDAGANGAN | | |
| | Keluasan Lantai Kasar Atau Yang Sekadar Dengannya / Unit | |
| i. | Rumah kedai | 60/unit/tingkat |
| ii. | Rumah kedai kos rendah | 60/unit/tingkat |
| iii. | Kedai pejabat | 60/unit/tingkat |
| iv. | Kompleks perniagaan | 1/mp |
| v. | Stesen minyak | 1000/unit |
| vi. | Stesen minyak beserta perkhidmatan | 1500/unit |
| vii. | Pasar | 0.50/mp |
| viii. | Gerai | 0.50/mp |
| ix. | Hotel | 1/mp |
| x. | Motel | 1/mp |
| xi. | Restoran | 1/mp |
| xii. | Rumah rehat | 1/mp |
| xiii. | Servis apartment | 1/mp |
| xiv. | Pasar raya besar | 0.50/mp |
| xv. | pasaraya | 0.50/mp |
| xvi. | Medan selera | 0.50/mp |
| xvii. | Institusi swasta | 0.50/mp |
| xviii. | Hospital swasta | 0.50/mp |
| xix. | Klinik swasta | 0.50/mp |
| xx. | Gimnasium | 0.50/mp |
| xxi. | Dewan (swasta) (saiz lot) | 0.50/mp |
| | - Dewan dalam bangunan perniagaan | 0.50/mp |
| | - Dewan permainan | 0.50/mp |
| xxii. | Sekolah swasta (saiz lot) | 0.50/mp |
| xxiii. | Tadika swasta (saiz lot) | 0.50/mp |

| Bil. | Jenis Dan Komponen Pemajuan | Fi (RM) |
|--------------------------|--|------------------|
| C. INDUSTRI | | |
| i. | Kilang, bengkel, stor, gudang, Solar Farm - keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya | 1/mp |
| D. REKREASI | | |
| i. | Golf - rumah kelab (kawasan bangunan) - Padang golf | 1,000/permohonan |
| ii. | Taman tema - Bangunan dan struktur dalam taman tema | 1/mp |
| E. PECAH SEMPADAN | | |
| i. | Belah bahagi tanah pertanian | 20/plot |
| ii. | Penyatuan tanah | 10/plot |
| iii. | Pecah sempadan lot perumahan | 20/plot |
| iv. | Pecah sempadan lot perdagangan | 0.70/mp |
| v. | Pecah sempadan lot perdagangan di tanah rezab melayu | 0.70/mp |
| vi. | Pecah sempadan lot perindustrian | 0.70/mp |
| vii. | Pecah sempadan perindustrian tanah rezab melayu | 0.70/mp |
| F. LAIN-LAIN | | |
| i. | Institusi Kerajaan, GLC dan badan berkanun | 1,000/permohonan |
| ii. | Tambakan laut | 2,000/permohonan |
| iii. | Marina atau jeti komersil | 4/mp |
| iv. | - Dalam kawasan bangunan | |
| v. | - Dalam kawasan 20m kiri dan kanan marina | |
| vi. | - Tempat letak bot | |
| vii. | - Jeti nelayan | |
| viii. | Kubur (swasta) | |
| ix. | Krematorium atau funeral perlour (swasta) | 0.50/mp |
| x. | Tempat parkir | 500/permohonan |
| xi. | Perubahan material kegunaan bangunan | 500/permohonan |
| xii. | Meroboh bangunan | 500/permohonan |
| xiii. | Kuari (kawasan operasi) | 0.70/mp |
| xiv. | Kuari (kawasan luar operasi) | 70/mp |
| xv. | Laluan Paip dan Utiliti | 500/permohonan |

2. FI PERMOHONAN PELAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG

| Bil. | Jenis Dan Komponen Pemajuan | Fi (RM) |
|------|---|---------------------------|
| A | Permohonan Pelan Pindaan | |
| | i. Permohonan pindaan melibatkan perubahan kepada bilangan unit, luas lantai dan jenis pembangunan. | 50% daripada yuran proses |
| | ii. Perubahan pindaan melibatkan pengubahsuaian infrastruktur dan utiliti. | 200 / permohonan |
| | iii. Pindaan melibatkan tajuk permohonan atau dokumen sokongan(Laporan Cadangan Pemajuan dsb). | 100/permohonan |
| B | Untuk tambahan atau pindaan yang tidak melibatkan tambahan bilangan unit (bagi sesebuah bangunan). | 200 / permohonan |

3. FI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN KEBENARAN MERANCANG

| Bil. | Jenis Dan Komponen Pemajuan | Fi (RM) |
|------|-----------------------------|--|
| i. | Semua jenis pemajuan | 50% daripada fi permohonan dan sekali lanjutan |

4. FI TAMBAHAN BAGI PEMAJUAN YANG DIKENAKAN NOTIS

| Bil. | Jenis Dan Komponen Pemajuan | Fi (RM) |
|------|---|---|
| i. | Untuk pemajuan di mana tidak terdapat kebenaran merancang yang sah atau kelulusan pelan bangunan yang sah | 10 kali ganda fi seperti yang dinyatakan di dalam ruang 3 |

5. FI PEMROSESAN PELAN INDUK PEMBANGUNAN

| Bil. | Jenis dan Komponen Pemajuan | Fi (RM) |
|------|-----------------------------|------------|
| i. | Pelan Induk Perumahan | 200 / ekar |
| ii. | Pelan Induk Perniagaan | 200 / ekar |
| iii. | Pelan Induk Perindustrian | 200 / ekar |