



MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
 Lebu AMJ, 78000 Alor Gajah, Melaka
 Tel: 06-5561010, 06-5562575 / Faks: 06-5564909

MERUJUK KEPADA AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976, SEKSYEN 140 PENYATA HENDAKLAH DIISI OLEH PEMUNYA / PENDUDUK HARTANAH SEPERTI MAKLUMAT DI BAWAH :-

NO. FAIL : _____

NO. AKAUN : _____

NO. UNIT / BGN		DAERAH						MUKIM														
ALAMAT PEGANGAN																						
MAKLUMAT PEMUNYA / PENDUDUK																						
NAMA PENUH																						
NO.KAD PENGENALAN												BANGSA	MELAYU / CINA/ INDIA / LAIN-LAIN							NO. TEL.		
WARGANEGERA		YA / TIDAK										EMAIL										
* (Jika penduduk - sila isikan nama penuh pemilik)																						
ALAMAT SURAT- MENYURAT																						
MAKLUMAT PEGANGAN																						
TANAH											BANGUNAN											
NO. LOT											TARIKH BINAAN											
NO. HAKMILIK											HARGA MEMBINA											
JENIS HAKMILIK		KEKAL / PAJAKAN									KEGUNAAN SEKARANG											
LUAS TANAH		(MP)									JENIS BINAAN											
HARGA BELIAN											HARGA BELIAN											
TARIKH DIBELI											TARIKH DIBELI											
KATEGORI TANAH		BANGUNAN / INDUSTRI / PERTANIAN									HARGA BELIAN TERMASUK HARGA TANAH?					YA / TIDAK						
MAKLUMAT SEWAAN JIKA BANGUNAN DI SEWAKAN																						
TINGKAT BANGUNAN YANG DISEWAKAN		TARIKH MULA DISEWAKAN		SEWA DIBAYAR SEKARANG								RUANG YANG DISEWAKAN										
				SEBULAN (RM)				SETAHUN (RM)				KELUASAN (MP)				KEGUNAAN						
SEWA TERMASUK PERKAKAS RUMAH/PERABOT DAN PEMASANGAN?												YA / TIDAK										
SEWA TERMASUK BAYARAN API, AIR DAN SEBAGAINYA?												YA / TIDAK										

LAIN-LAIN HAL													
PENGAKUAN													
Saya / kami (Pemunya / Penduduk) MENGAKU bahawa keterangan-keterangan yang diberi diatas adalah benar dan betul. Dengan ini saya / kami MEMBENARKAN pemprosesan data peribadi yang dikemukakan oleh saya / kami bagi tujuan Menilai Pegangan sahaja.													
Tarikh :	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 40%;">Tandatangan</td> <td style="width: 10%;">:</td> <td style="width: 50%;">.....</td> </tr> <tr> <td>Nama</td> <td>:</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>No. K/P</td> <td>:</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>Cop Nama Syarikat</td> <td>:</td> <td>.....</td> </tr> </table>	Tandatangan	:		Nama	:		No. K/P	:		Cop Nama Syarikat	:	
Tandatangan	:												
Nama	:												
No. K/P	:												
Cop Nama Syarikat	:												

DOKUMEN-DOKUMEN YANG DIPERLUKAN :-

Borang penyata pemunya yang telah lengkap hendaklah disertakan dengan dokumen-dokumen seperti berikut :

- i. Satu (1) salinan dokumen hakmilik tanah (geran tanah) / hakmilik strata
- ii. Satu (1) salinan perjanjian jualbeli / "*deed of assignment*" (jika ada)
- iii. Satu (1) salinan pelan bangunan (jika ada)
- iv. Satu (1) salinan perjanjian sewa / pajakan (jika ada)

MERUJUK KEPADA AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976, SEKSYEN 140

1. Untuk membolehkan pihak berkuasa tempatan mentaksir nilai pegangan-pegangan yang kena ditaksirkan, pihak Berkuasa tempatan boleh mengkehendaki pemunya atau penduduk memberi penyata-penyata mengenai luasnya, tempat letaknya, kualiti, guna dan sewanya dan memberi segala maklumat yang perlu untuk menyediakan Senarai Nilaian atau pun bagi maksud nilaian itu, dan bagi maksud yang serupa pihak berkuasa tempatan atau seseorang yang dilantik olehnya bagi maksud itu boleh, pada bila-bila masa memasuki dan memeriksa dan, jika perlu, mengukurnya.
2. Seseorang yang :-
 - a) enggan atau tidak memberi penyata atau maklumat itu dalam tempoh dua (2) minggu dari tarikh diterima notis mengkehendakinya berbuat demikian;
 - b) dengan diketahuinya membuat satu penyata palsu atau tidak betul atau memberi suatu maklumat palsu atau tidak betul;
 - c) merintang, menghalang atau menahan pihak berkuasa tempatan atau seseorang yang dilantik olehnya daripada memasuki, memeriksa atau mengukur mana-mana pegangan itu,

boleh, apabila disabitkan, dikenakan denda tidak lebih daripada dua ribu ringgit (RM2,000.00) atau penjara selama tempoh tidak lebih daripada enam (6) bulan atau denda dan penjara kedua-duanya.