



MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
NOTIS SEBUT HARGA KERJA

Tawaran adalah dipelawa kepada **Kontraktor yang berdaftar dengan Majlis Perbandaran Alor Gajah serta berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) dan Lembaga Pembangunan Industri Malaysia (CIDB)** dalam kod pengkhususan yang ditetapkan, **masih sah tempohnya sekurang-kurangnya tiga (3) bulan daripada tarikh tutup sebut harga** serta masih dibenarkan membuat tawaran pada masa ini. **Syarikat perlu memenuhi syarat Sijil Pematuhan Cukai (TCC) iaitu masih berkuatkuasa dan berstatus "Patuh"** bagi kerja berikut :-

KETERANGAN SEBUT HARGA	GRED, KATEGORI & PENGKUSUSAN / KOD BIDANG & TARAF	TARIKH / MASA TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK	TARIKH DOKUMEN DIJUAL	HARGA DOKUMEN	TEMPAT, TARIKH DAN WAKTU SEBUT HARGA DITUTUP
<p><u>MPAG/SH/13/2026</u></p> <p>(SEBUT HARGA SEMULA) MEMBINA 1 UNIT RUMAH BARU BAGI PROGRAM BINA BAHARU RUMAH DI BANDAR (PBPR) FASA 1 TAHUN 2026 DI BAWAH PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR (PPKB) UNTUK EN. BUSU BIN MD TAN DI FELDA MENGGONG ALOR GAJAH</p>	<p><u>Gred</u> : G1 (Daerah Alor Gajah Sahaja)</p> <p><u>Kategori</u> : B (Kerja-kerja Pembinaan Bangunan) DAN CE (Pembinaan Kejuruteraan Awam)</p> <p><u>Pengkhususan</u> : B 04 (Kerja-kerja Am Bangunan) DAN CE 21 (Kerja-kerja Am Kejuruteraan Awam)</p>	<p>LAWATAN TAPAK ADALAH TIDAK DIWAJIBKAN</p>	<p><u>Tarikh Dokumen Dijual</u> :</p> <p>13 APRIL 2026 (ISNIN)</p> <p>Sehingga</p> <p>21 APRIL 2026 (SELASA)</p>	<p><u>Harga Dokumen</u> :</p> <p>RM 50.00 Tidak akan dikembalikan</p>	<p><u>Tempat</u> :</p> <p>Peti Tawaran, Unit Perolehan, Tingkat 1, Majlis Perbandaran Alor Gajah, Lebu AMJ, Alor Gajah, Melaka.</p> <p><u>Tarikh Sebut Harga Ditutup</u> :</p> <p>21 APRIL 2026 (SELASA)</p> <p><u>Waktu Sebut Harga Ditutup</u> :</p> <p>12.00 tengah hari</p>

1. Dokumen sebut harga **HANYA** boleh dimuat turun dari **Sistem Tender Online Melaka (STOM)** yang boleh dicapai melalui alamat <http://stom.melaka.gov.my>. Sebut harga dianggap **BATAL** dan tidak akan dipertimbangkan sekiranya syarikat membuat salinan pendua daripada dokumen sebut harga yang asal

1. **MENDAFTAR DI STOM**



<https://stom.melaka.gov.my>

2. **CIPTA AKAUN DI PORTAL E-BAYAR**



<https://ebayar.melaka.gov.my>

3. **BACA DAN FAHAMI MANUAL SISTEM STOM**



<https://stom.melaka.gov.my/docs>

2. Pihak Kontraktor / ~~Pembekal~~ / Syarikat perlu melengkapkan pendaftaran akaun serta langganan di **Sistem Tender Online Melaka (STOM)** dengan caj langganan sebanyak RM50.00 setahun dan membuat **pembelian sebut harga secara atas talian** dengan harga **RM50.00**.
3. Untuk makluman, syarikat yang ingin membeli dokumen sebut harga dan belum pernah berdaftar dikehendaki berdaftar terlebih dahulu sebagai Kontraktor dengan MPAG dengan yuran pendaftaran sebanyak **RM150.00** bagi kategori **kerja** dengan **mengemukakan Sijil Pendaftaran Syarikat (SSM), Sijil Perakuan Pendaftaran CIDB, Penyata Kewangan Syarikat dan Profil Syarikat**.
4. Bagi syarikat yang **telah berdaftar sebagai Kontraktor dengan MPAG**, perlulah memastikan pendaftaran syarikat kekal aktif dan telah diperbaharui sebelum membeli dokumen sebut harga. Kadar **yuran pembaharuan pendaftaran** adalah sebanyak **RM30.00** setahun.
5. Bagi sebarang urusan **pendaftaran** atau **pembaharuan pendaftaran syarikat dengan MPAG**, hendaklah dilakukan secara atas talian melalui **Sistem eSyarikat** yang boleh dicapai melalui alamat <http://portal.mpag.gov.my/esyarikat>.
6. Bagi lawatan tapak atau sesi taklimat sebut harga yang diwajibkan, hanya Kontraktor yang telah berdaftar di **Sistem Tender Online Melaka (STOM)** sahaja dibenarkan menghadiri lawatan tapak atau sesi taklimat berkenaan.
7. Majlis tidak terikat untuk menerima sebut harga dengan harga terendah atau mana-mana harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu sebut harga. Keputusan Lembaga Perolehan adalah muktamad.

**YANG DIPERTUA,
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
LEBUH AMJ, 78000 ALOR GAJAH, MELAKA**

Tarikh : **08 APRIL 2026**