



MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

KENYATAAN TENDER

Tawaran adalah dipelawa kepada Kontraktor yang berdaftar dengan Majlis Perbandaran Alor Gajah serta berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) dan Lembaga Pembangunan Industri Malaysia (CIDB) dalam gred, kategori dan pengkhususan yang ditetapkan, mempunyai Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK) dan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) dan masih sah tempohnya sekurang-kurangnya tiga (3) bulan daripada tarikh tutup tender serta masih dibenarkan membuat tawaran pada masa ini. Syaratikat juga perlu memenuhi syarat Sijil Pematuhan Cukai (TCC) iaitu masih berkuatkuasa dan berstatus "Patuh" bagi kerja berikut :-

Pejabat Yang Memanggil Tender	Tajuk Projek	Taraf/Jenis Pendaftaran	Gred, Kategori & Pengkhususan/Kelas, Tajuk & Tajuk Kecil/Kelas, Kepala & Sub - Kepala	Tempat, Tarikh dan Waktu Dokumen Mula Dijual	Harga Dokumen dan Bayaran atas Nama	Tempat, Tarikh dan Waktu Tender Ditutup
Majlis Perbandaran Alor Gajah, Alor Gajah, Melaka	Projek Pembangunan Ecotourism Paya Lebar Alor Gajah, Melaka. (Fasa 2) MPAG/IT/01/2026	Bumiputera / T1	Gred G6 Kategori B & CE Pengkhususan B04 (Kerja-kerja am bangunan) CE21 (Kerja-kerja am kejuruteraan awam)	Tempat Unit Perolehan, Tingkat 1, Majlis Perbandaran Alor Gajah Lebuah AMJ, Alor Gajah, Melaka. Tarikh Penjualan Dokumen 29 Jun 2026 (Isnin) Hingga 20 Julai 2026 (Isnin)	Harga Dokumen RM500.00	Tempat Peti Tender, Unit Perolehan, Tingkat 1, Majlis Perbandaran Alor Gajah Lebuah AMJ, Alor Gajah, Melaka. Tarikh Tender Ditutup 21 Julai 2026 (Selasa) Waktu Tender Ditutup 12.00 tengah hari

Taklimat Projek dan Lawatan Tapak adalah DIWAJIBKAN.

Berkumpul di Dewan Bougainvillea, Majlis Perbandaran Alor Gajah pada 24 Jun 2026 (Rabu) jam 10.00 pagi dan waktu pendaftaran dari 10.00 pagi sehingga 10.30 pagi.

Hanya PENAMA di dalam Sijil CIDB/PUKONSA/UPKJ/SPKK/STB sahaja yang dibenarkan menyertai lawatan tapak

Sila bawa sijil SSM, PPK dan SPKK dan Sijil Pematuhan Cukai yang berstatus "Patuh" (TCC) bagi tujuan semakan.

Nota : Kehadiran di tapak juga akan diambil kira

1. Dokumen Meja Tender boleh disemak di pejabat berkenaan semasa waktu pejabat (8.00pagi - 4.30petang) ataupun boleh dicapai melalui alamat <http://stom.melaka.gov.my> :

Unit Perolehan, Tingkat 1, Majlis Perbandaran Alor Gajah,
Lebuh AMJ, 78000 Alor Gajah, Melaka.

2. Dokumen tender **HANYA** boleh dimuat turun dari **Sistem Tender Online Melaka (STOM)** yang boleh dicapai melalui alamat <http://stom.melaka.gov.my>.
Tender dianggap **BATAL** dan tidak akan dipertimbangkan sekiranya syarikat membuat salinan pendua daripada dokumen tender yang asal.
- 3.

1. MENDAFTAR DI STOM	2. CIPTA AKAUN DI PORTAL E-BAYAR	3. BACA DAN FAHAMI MANUAL SISTEM STOM
		

<https://stom.melaka.gov.my>

<https://ebayar.melaka.gov.my>

<https://stom.melaka.gov.my/docs>

4. Pihak Kontraktor / Pembekal / Syarikat perlu melengkapkan pendaftaran akaun serta langganan di **Sistem Tender Online Melaka (STOM)** dengan caj langganan sebanyak **RM50.00 setahun dan membuat pembelian tender secara atas talian.**
5. Untuk makluman, syarikat yang ingin membeli dokumen tender dan belum pernah berdaftar dikehendaki berdaftar terlebih dahulu sebagai kontraktor MPAG dengan yuran pendaftaran sebanyak **RM150.00** bagi kategori kerja dengan mengemukakan **Sijil Pendaftaran Syarikat (SSM), Sijil Perakuan Pendaftaran CIDB, Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK), Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) Penyata Kewangan Syarikat dan Profil Syarikat**
6. Bagi syarikat yang telah berdaftar sebagai kontraktor MPAG, perlulah memastikan pendaftaran syarikat kekal aktif dan telah diperbaharui sebelum membeli dokumen tender. Kadar yuran pembaharuan pendaftaran adalah sebanyak **RM 30.00 setahun.**
7. Bagi sebarang urusan pendaftaran atau pembaharuan pendaftaran syarikat dengan MPAG, hendaklah dilakukan secara atas talian melalui **Sistem eSyarikat** yang boleh dicapai melalui alamat <http://portal.mpag.gov.my/esyarikat>
8. Sila lampirkan resit pembelian dokumen tender dan dikeipikan bersama dokumen tender. Dokumen tender yang telah diisi mestilah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri dan ditandakan dengan Tajuk dan Nombor Tender di atas sampul surat. Dokumen ini hendaklah dimasukkan ke dalam Peti Tender, Unit Perolehan, Tingkat 1, Majlis Perbandaran Alor Gajah, Lebuh AMJ, Alor Gajah, Melaka pada atau sebelum **21 Julai 2026 (Selasa), jam 12.00 tengahari.**

8. Sila lampirkan resit pembelian dokumen tender dan dikepikan bersama dokumen tender. Dokumen tender yang telah diisi mestilah dimasukkan ke dalam sampul surat beriakri dan ditandakan dengan Tajuk dan Nombor Tender di atas sampul surat. Dokumen ini hendaklah dimasukkan ke dalam Peti Tender, Unit Perolehan, Tingkat 1, Majlis Perbandaran Alor Gajah, Lebuh AMJ, Alor Gajah, Melaka pada 21 Julai 2026 (Selasa), pada atau sebelum jam 12.00 tengahari.
9. Jika dokumen tender dihantar dengan menggunakan perkhidmatan pos berdaftar/kurier, Petender hendaklah memastikan dokumen tersebut selamat tiba pada alamat yang ditetapkan **sebelum atau pada tarikh tutup tender sewat-lewatnya pada 21 Julai 2026 (Selasa), pada atau sebelum jam 12.00 tengahari.** Sebarang kelewatan yang timbul dalam urusan tersebut tidak akan dilayan. Majlis Perbandaran Alor Gajah tidak akan bertanggungjawab atas sebarang kelewatan atau kehilangan dokumen tender yang dihantar melalui pos.
10. Bagi lawatan tapak atau sesi taklimat tender yang diwajibkan, hanya Kontraktor yang telah berdaftar di **Sistem Tender Online Melaka (STOM)** sahaja dibenarkan menghadiri lawatan tapak atau sesi taklimat berkenaan.
11. Majlis tidak untuk menerima tender dengan harga terendah atau mana-mana harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu tender. Keputusan Lembaga Perolehan adalah muktamad.
12. Kenyataan di atas juga boleh diakses dengan melayari laman web rasmi Majlis Perbandaran Alor Gajah di alamat www.mpag.gov.my dan di 'Facebook' rasmi MPAG.

* Jenis Pendaftaran :	T1	-	Syarikat yang 100% milik tempatan
	A1	-	Syarikat yang 100% milik tempatan ATAU syarikat tempatan yang disenaraikan di BSKL dan mempunyai pegangan ekuiti asing tidak melebihi 30% dan ahli lembaga Pengarah, Pengurusan dan pekerja adalah 100% oleh warganegara.
	A2	-	Syarikat yang 100% milik tempatan ATAU syarikat tempatan yang disenaraikan di BSKL ATAU Syarikat Usahasama yang diperbadankan di Malaysia yang mempunyai ekuiti asing tidak melebihi 49% dan majoriti ahli lembaga Pengarah, Pengurusan dan pekerja adalah warganegara.

**YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
LEBUH AMJ,
78000 ALOR GAJAH**

TARIKH: 12 JUN 2026